

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 40

16. maj 2023, kl. 18.00

Restaurant Bellahøjgaard, Bellahøjvej 20, 2700 Brønshøj

Referent: Steen Harbo

Deltagere:

Beboere fra 36 lejemål = 72 stemmer i alt.

Fra afdelingsbestyrelsen: Willy Jensen, Henrik Friberg Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo og Lena Haraldsson

Fra AAB's administration: Byggeleder Jan Hansen

Fra rådgivende arkitektfirma Mangor & Nagel: Bjørk Dannesboe

Fra helhedsplanens hovedentreprenør Nordstern: Alexander Røjkjær Davidsen & Patrick Krell Koch.

1. Valg af dirigent:

Jens Chr. Sørensen

2. Valg af referent og stemmeudvalg.

Referent: Steen Harbo

Stemmeudvalg: Aksel Haraldsson, Curt Christensen, Ingvar Rønne og Susanne Nielsen.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Som bilag til mødeindkaldelsen havde bestyrelsen vedlagt en skriftlig beretning.

Formanden havde enkelte supplerende kommentarer og besvarede nogle få spørgsmål, som især drejede sig om parkeringsforhold. Efterfølgende blev beretningen godkendt.

4. Regnskab for 2022 til godkendelse.

Kassereren kommenterede enkelte poster i regnskabet for 2022 og besvarede enkelte spørgsmål. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

A. Forslag om lokalt tillæg til råderetskataloget

Kassereren kommenterede forslaget, som blev godkendt.

B. Forslag om ændringer til husordenen

Kassereren kommenterede forslaget og besvarede en del spørgsmål. Forslaget blev efterfølgende godkendt.

C. Forslag om vedligeholdelsesreglement for renoverede lejligheder

Kassereren kommenterede forslaget. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal udarbejde en procedure ved tilbageflytning til en renoveret lejlighed. Med denne tilføjelse blev forslaget vedtaget.

D. Forslag om vaskeripriser

Bestyrelsen skal forud for næste afdelingsmøde udarbejde et forslag til fordeling af udgifter, der betales af samtlige lejemål med adgang til fællesvaskeriet og udgifter, der betales af vaskeriets brugere. Såfremt der vedtages en beslutning om en udgiftsfordeling, søges denne fremmet i vaskeriets bestyrelse, der ud over 2 fra afdeling 40, i øjeblikket Willy Jensen og Steen Harbo, også består af 2 medlemmer fra fsb og AKB. Forslaget vedtaget.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- A. Afdelingsformand. Willy Jensen modtager genvalg.
Willy Jensen blev valgt.
 - B. Afdelingsbestyrelsesmedlem. Lena Haraldsson modtager genvalg.
Lena Haraldsson blev valgt.
 - C. Suppleant til afdelingsbestyrelsen for to år. Jytte Rønne modtager genvalg.
Jytte Rønne blev valgt.
 - D. Suppleant til afdelingsbestyrelsen for et år.
Carsten Olesen blev valgt.
7. Eventuelt. Herunder orientering om helhedsplanen.
Jan Hansen orienterede kort om helhedsplanen og besvarede enkelte spørgsmål.
Overordnet forløber renoveringen efter planerne, men man har været udfordret på betonrenoveringen. Som følge af spørgsmål blev det endnu en gang præciseret, at huslejestigningen efter renoveringen bliver højst 15 % i forhold til huslejen i 2012, men også, at man må forvente, at den bliver 15 %.
Næste blok, der renoveres, bliver Ved Bellahøj Nord 3. Rækkefølgen for de følgende er endnu ikke fastlagt.
Til slut takkede formanden for et godt møde.

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen: Willy Jensen

2/5-23 

Dato og underskrift

Dirigent på afdelingsmødet: Jens Chr. Sørensen

2.5.2023 

Dato og underskrift