

Afbud: Henrik Sørensen

Til stede: Willy Jensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet 6. september 2023
2. Afdelingens økonomi
  - 2.1. Punktet udsat da kassereren var fraværende.
3. Bygge og renoveringsprojekter
  - 3.1. Måtteservice  
Tirsdag d. 3. oktober har Jytte aftalt møde med måttefirma.
  - 3.2. Altansejl  
Punktet blev udsat.
4. Helhedsplan
  - 4.1
5. Bestyrelse
  - 5.1. Afdelingsmødet 20. september 2023  
59 personer er tilmeldt. Der vil blive fulgt op på lejere, der deltager uden foregående tilmelding. Jens Chr. Sørensen foreslås som dirigent og Steen Harbo foreslås som referent. Stemmeudvalg tilsagt. Hvis kassereren stadig er sygemeldt, fremlægger formanden forslag til budget 2024. Bestyrelse, suppleanter og medarbejdere møder senest kl. 17.30.
  - 5.2. Identificering og fordeling af bestyrelsesopgaver  
Punktet udsættes.
  - 5.3. Efterårskonference.  
Steen Harbo og Carsten Olesen tilmeldt.
  - 5.4. Ny skabelon til lejekontrakt for garager  
Punktet udsættes.
6. Beboersager, refereres ikke.
  - 6.1.
7. Driftsberetning
  - 7.1. Cykelstativer installeret i Bellahøjvej 8. Det tog 3 dage. Der fortsættes i Bellahøjvej 4 ved passende lejlighed. I de øvrige 5 blokke installeres cykelstativer, mens den enkelte blok alligevel er under renovering og derfor tømt for cykler.
8. Personale, refereres ikke
  - 8.1. Kemal har 10 års jubilæum. Markeres på afdelingsmødet.  
MUS-samtaler nært forestående.
9. Bellahøj samarbejde
  - 9.1. Aktivitetsudvalg  
Ingen aftaler om vinsmagning. Willy spørger om Skjold Burne på Brønshøj Torv tager ud til lokale arrangementer.
  - 9.2. Bellahøj Fælles Have
  - 9.3. Formandsmøde
  - 9.4. Sammen om Bellahøj  
Budget godkendt for en periode på 4 år.
  - 9.5. Vaskeri  
Kort møde afholdt på vaskeriet tirsdag d. 19. september kl. 10.30. En bruger fra en anden boligforening havde problemer med sin afregning. Bilaget udleveret og sagen undersøges for mulige fejl. Hvad angår tørretumblerne blev det oplyst at minutprisen er 2 Kr., og at der for hver start afregnes mindst 5 minutter, vel at mærke fra det tidspunkt hvor man reserveres tumbleren. Endvidere drøftede man at gennemgå instruktionskiltene.
10. Bordet rundt  
Bekey har opsat installationer i BHV4, BHV6 og VBN1. Ingen har givet tilladelse til opsætning. Der er hul i hækken mod BHV ved en parkeringsplads nær opgangen fra parkeringskælder. Steen følger op. Information på ladestandere mangelfuld.