

Afbud: Willy Jensen

Til stede: Henrik Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Lena Haraldsson, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet 5. marts 2024  
Godkendt uden bemærkninger.
2. Afdelingens økonomi
  - 2.1. Budgetopfølgning 4. kvartal 2023  
Dette ser ud som forventet. Dog er der nogle ganske få omposteringer.
  - 2.2. DV-plan for 2025  
Forslag er modtaget fra Alex Hoche. Willy, Henrik og Palle kikker nærmere på det, for at se om der er ændringer vi ønsker.
  - 2.3. Analyse af leverandørpriser i 2023  
Palle viser det frem på det forestående med funktionærerne fra de øvrige boligselskaber på Bellahøj.
3. Bygge og renoveringsprojekter
  - 3.1.
4. Helhedsplan
  - 4.1.
5. Bestyrelse
  - 5.1. Beretning til afdelingsmødet 22. maj 2024  
En kort liste over forslag til emner blev fremstillet.
  - 5.2. Dirigent til afdelingsmødet 22. maj 2024  
Hanne Dahlerup har meldt afbud til afdelingsmødet. Vi spørger Jens Christian Sørensen om han vil påtages sig opgaven. Hvis ikke, beder vi om en dirigent fra AAB's dirigentkorps.
  - 5.3. Garager udlejet til/via fsb  
Beboere med lejekontrakter der er ældre end den nye husorden, skal gøres opmærksomme på de nye regler. Og fsb skal bedes om at håndhæve reglerne over for deres beboere. Lena sørger for dette.
  - 5.4. Håndhævelse af husorden vedr. altaner  
Carsten fremviste standardbreve om uorden på altanerne.
  - 5.5. Forretningsorden for bestyrelsesmøder  
Forretningsordenen blev gennemgået. Alle kikker på nye formuleringer, og emnet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.
  - 5.6. Genudlejning af Frederikssundsvej 119i  
Det blev vedtaget at vi ikke er interesseret i at leje til et dansestudie der lukker kl. 22.00 eller senere. En række spørgsmål om fraflytningen blev besvaret. Henrik skriver til Team Jura
  - 5.7. Fremvisning af BHV4A, 8. 2. april kl. 18-19 (samtidig med bestyrelsesmøde)  
Steen tager dette.
6. Beboersager, refereres ikke.
7. Driftsberetning  
Flytning til/fra genhusningslejligheder belaster funktionærerne i høj grad. Til MUS-samtaler gøres opmærksom på at AAB har en privatforsikring. Og der opfordres til at gøre brug af dette tidligt i et sygdomsforløb.
8. Personale, refereres ikke
9. Bellahøj samarbejde
  - 9.1. Aktivitetsudvalg
  - 9.2. Bellahøj Fælles Have
  - 9.3. Formandsmøde
  - 9.4. Sammen om Bellahøj
  - 9.5. Vaskeri
10. Bordet rundt

En anden AAB-afdeling har iLoq systemer i overskud: ca. 70 cylindere og ca. 500 nøgler. Samlet værdi ca. 350.000 Kr. Vi tilbyder at købe dem for 30.000 Kr. Forudsat at det sikres at det er kompatibelt med vores system.

Lena vil gerne undervises noget mere i vores IT-systemer. Vi ønsker også at investere i flere bærbare PC'er og evt. tablets.

Steen har problemer med den interne kommunikation i AAB. Dette er et vanskeligt problem at løse.

Afd. 28-30 er blevet frataget beføjelserne som administrativ afdeling. Årsagen er manglende opfyldelse af beløbsgrænserne for arbejder bestilt af afdelingen uden at involvere AAB's administration.