

Til stede: Willy Jensen, Henrik Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Lena Haraldsson, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet 9. januar 2024  
Det skal specificeres når en person får en opgave.
2. Afdelingens økonomi
  - 2.1. Intet nyt
3. Bygge og renoveringsprojekter
  - 3.1.
4. Helhedsplan
  - 4.1. Skimmel i genhusningsboliger.  
Flere beboere har haft skimmel i deres kontraktbolig samt i to forskellige genhusningsboliger. Det skal undersøges om beboeren kan gøres ansvarlig. Willy kontakter Team Jura. Palle kontakter forsikringsmægleren om regler og procedurer.
5. Bestyrelse
  - 5.1. Årshjul samt planlægning af hovedrengøring og vinduesvask af trappetårne  
Hovedrengøring bestilles udført når vejret passer til det.  
Årshjul/kalender påføres faste dagsordenpunkter. Ny kalender besluttet på første bestyrelsesmøde efter afdelingsmødet i maj. Alle bestyrelsesmedlemmer kommer med forslag til næste bestyrelsesmøde om hvilke faste punkter skal påføres mødekalenderen.
  - 5.2. Afdelingens hjemmeside  
Det foreslåede format, som bygger på aab.dk, godkendes.
  - 5.3. Udbud på istandsættelse af flytteboliger  
Jim Nielsen som er udbudskonsulent har tilbudt at komme til et bestyrelsesmøde og fortælle om dette. Vi foreslår 6. februar eller 5. marts. Henrik skriver til Jim.
6. Beboersager, refereres ikke.
7. Driftsberetning
8. Personale, refereres ikke
9. Bellahøj samarbejde
  - 9.1. Aktivitetsudvalg  
Detaljerne for vinsmagning blev diskuteret.
  - 9.2. Bellahøj Fælles Have  
Udvalget vedr. plejeplanen forsætter arbejdet.
  - 9.3. Formandsmøde  
Der holdes regelmæssige møder.
  - 9.4. Sammen om Bellahøj  
Næste møde holdes i februar/marts
  - 9.5. Vaskeri  
Der arbejdes videre med planer om flytning af vaskeriet.
10. Bordet rundt

Problemer med affaldshåndtering blev diskuteret. Der arbejdes på løsninger.

Problemer med ISTA blev diskuteret.