

Til stede: Willy Jensen, Henrik Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Lena Haraldsson, Jytte Rønne og Palle Svensson

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet 17. januar 2023
2. Afdelingens økonomi
 - 2.1. Intet at bemærke.
3. Bygge og renoveringsprojekter
 - 3.1. Status på måtteservice.

Willy er i kontakt med MåtteXpressen vedr. opsigelse af kontrakten. Jytte er i kontakt med Elis vedr. ny aftale om måtteservice.
 - 3.2. Udskiftning af varmemålere.

Der er kommet ny kontrakt med Ista vedr. varmemålere der betyder en besparelse hvis vi udskifter varmemålere allerede pr. 1. januar 2024. Dette vedtager vi at gøre.
 - 3.3. Fibernet.

AAB har lavet en aftale med TDC Net om levering af fibernet. Der afholdes orienteringsmøde om dette 28. februar. Vi beder Kemal om at deltage sammen med HSO.
4. Helhedsplan
 - 4.1. Blokmøde for BHV6 afholdes 8. februar. Valg af køkkenindretning er i gang for de individuelle lejere. Der er valgt skifertype for nye vindueskarme. Vindueskarme på hyldknægte fjernes der hvor dette ikke allerede er sket.
5. Bestyrelse
 - 5.1. Ordinært afdelingsmøde 2023.

Jytte Steen og Henrik Lokalt Tillæg til Råderetskatalog.
 - 5.2. Kursus i docunote.

Vi afventer tilbagemelding fra IT afdelingen.
6. Beboersager, refereres ikke.
7. Driftsberetning
 - 7.1. Mange flyttesyn, der har måtte hastes igennem, med en del fejl til følge.
8. Personale, refereres ikke
9. Bellahøj samarbejde
 - 9.1. Aktivitetsudvalg.

Der er vinsmagning 9. februar i afdelingens mødelokale.
 - 9.2. Bellahøj Fælles Have.

Møde 6. februar. Havearkitekten Lytt fremlagde planer for renoveringen omkring AKB's blokke. Om kort tid kommer planer for de første af AAB's blokke. Det blev vedtaget at bestille 2 dobbeltstandere fra firmaet Power Fuel. Det blev vedtaget at indføre parkeringsordning for parkeringspladsen langs Bellahøjvej. Et underudvalg arbejder videre med dette. Belysning blev valgt: en høj stander, en lav stander og en væglampe. Havearkitekten kommer med plan for placering af væglamper.
 - 9.3. Formandsmøde.

Vaskeriet blev diskuteret. Der er ønske fra mindst én boligforening, fsb, om at lukke fællesvaskeriet. Willy forhører sig hos juridisk afdeling hvordan vi er stillet.
 - 9.4. Sammen om Bellahøj.
 - 9.5. Vaskeri.

Blev drøftet på et formandsmøde.
10. Bordet rundt

Det skal undersøges om brandmeldere kan gøres mere hørlige inde i boliger.