

Afbud: Willy Jensen

Til stede: Henrik Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Lena Haraldsson, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet 17. oktober 2023
2. Afdelingens økonomi
 - 2.1. Budgetopfølgning 3. kvartal
Budgetopfølgning og aktivitetsoversigt blev gennemgået. Ingen bemærkninger.
3. Bygge og renoveringsprojekter
 - 3.1.
4. Helhedsplan
 - 4.1. Placering af altandør i type A
Altandøren i den fremviste bolig er anbragt yderst ved vinduet, i stedet for inderst, som lavet i mock-up boligen. Dette skal påtales og bør rettes så udførelsen bliver i overensstemmelse med de godkendte tegninger. Henrik sender mail til Jan Hansen, med kopi til Team Jura. I samme forbindelse påtales at de nye hoveddøre i BHV8 mangler dørspioner. Dette skal også påtales.
 - 4.2. Informationsmøde 21. november
Den valgte dato falder sammen med bestyrelsesmøde og byggemøde. Vi forlanger et byggemøde 14. november og holder bestyrelsesmøde i forbindelse med dette. Henrik skriver til Jan Hansen og Mette Chang om dette.
5. Bestyrelse
 - 5.1. Identificering og fordeling af bestyrelsesopgaver
Listen blev gennemgået, og godkendes senere
 - 5.2. Dato for afdelingsmøde maj 2024
22. maj 2024 og 19. september 2024
 - 5.3. Efterårskonference, beretning fra deltagerne
Steen og Carsten deltog. Jubilæumsbog i anledning af 110-års jubilæum blev uddelt til deltagerne.
 - 5.4. Repræsentantskabsmøde 22. november
Vi kan sende en gæst med. Jytte vil gerne med, ellers Steen.
 - 5.5. Møde om placering af cykelskure
Mødet afholdes 8. november. Alternative forslag vil blive fremlagt.
 - 5.6. Informationsbrev om "Post til døren"
Den forslåede ordlyd blev drøftet. Det blev vedtaget at brandmyndighederne skal spørges. Henrik kontakter Jan Hansen for at få en kontakt hos brandmyndighederne.
 - 5.7. Svar til Team Jura ang. Caracalla
Caracalla beder om at der etableres vindfang. Dette afslås. Henrik svarer Team Jura.
 - 5.8. Måtter til erhvervslejemål
Askecut har bedt om at få lagt måtte i vindfanget ligesom i afdelingskontoret. Dette bliver et afslag. Willy svarer.
6. Beboersager, refereres ikke.
7. Driftsberetning
Vandforbruget er steget kraftigt i oktober. Især i FSV119. Funktionærerne prøver at finde problemet. Den nye affaldsordning skulle være trådt i kraft 3. november. Men dagrenovation (restaffald) blev dog ikke hentet 7. november. AKB oplyser at de fik hentet 6. november.
8. Personale, refereres ikke
9. Bellahøj samarbejde
 - 9.1. Aktivitetsudvalg
 - 9.2. Bellahøj Fælles Have
 - 9.3. Formandsmøde
 - 9.4. Sammen om Bellahøj
 - 9.5. Vaskeri

10. Bordet rundt

Lena: Ledige boliger er ikke blevet tilbudt på den interne venteliste. Udlejningsafdelingen oplyser at der er udlejningsstop for afdelingen. Dette er ikke afdelingsbestyrelsen bekendt. Willy arbejder videre med dette problem, i første instans ved at kontakte udlejningschefen.