

# BOLIGFORENINGEN AAB



Afdeling 40, Bellahøj  
Frederikssundsvej 121 E  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38286855

Brh. September 2023

## Referat af ordinært afdelingsmøde i AAB afdeling 40 onsdag den 20. september 2023

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Orientering om helhedsplanen
4. Budget for 2024, til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
  - 1.1. Forslag om vaskepriser
6. Eventuelt

Til stede: Willy Jensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen, Palle Svensson, Kemal Selimovic, Jan Hansen, Mette Chang samt en medarbejder fra Nordstern. 35 lejemål var repræsenteret.

Ad. 1 Jens Chr. Sørensen valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet er lovligt varslet.

Ad. 2. Steen Harbo valgt som referent. Stemmeudvalg: Aksel Haraldsson, Curt Christensen, Steen Rasmussen, Susanne Nielsen.

Ad. 3. Jan Hansen orienterede om helhedsplanen og omtalte herunder brandsikring, dialog med kommune og Landsbyggefond. Der vil blive indkaldt til orienteringsmøde i udgangen af oktober, først for beboerne i Bellahøjvej 6 og 8 og dernæst for afdelingens øvrige beboere. Betonrenoveringen i Bellahøjvej 8 er afsluttet, facadefliserne mangler og brandsikringen sættes i produktion. Årsagen til forsinkelsen m. h. t. brandsikringen skyldes ufuldstændige tegninger fra 1952. Forsinkelsen får ingen indvirkning for fremtidig husleje. Den tredje blok i rækkefølgen bliver Ved Bellahøj Nord 3 og den fjerde blok bliver sandsynligvis Bellahøjvej 4.

Ad. 4. På grund af kassererens fravær fremlagde formanden forslag til budget for 2024. Det blev oplyst, at justeringen af huslejen som følge af renoveringen først vil finde sted, når renoveringen er helt færdig. Efter et opklarende spørgsmål vedrørende økonomien i fællesvaskeriet blev forslag til budget 2024 vedtaget med 69 stemmer for og 1, der undlod at stemme.

Ad. 5. Fra beboerside blev der stillet følgende ændringsforslag:

Beskrivelse af forslaget:

AAB afd 40, ændrer ikke på udgifterne på nuværende drift af fællesvaskeri, gennem huslejen, før renoveringen af afdelingen er afsluttet.

Motivation:

Ved at vente til efter renoveringen, vil samtlige lejere i afdeling 40, have samme mulighed for at vælge at anskaffe egen vaskemaskine, hvis dette ønskes. Dermed også til/fra-vælge, brug af fællesvaskeri.

# BOLIGFORENINGEN AAB



Afdeling 40, Bellahøj  
Frederikssundsvej 121 E  
2700 Brønshøj  
Tlf. 38286855

For nuværende, er der stadig en del utilsvarende køkkener, hvor målene på bordpladernes højde, ikke gør det muligt at installere en vaskemaskine.

Efter en kort debat blev ændringsforslaget vedtaget med 45 stemmer for, 25 imod og 4, der undlod at stemme. Bestyrelsens forslag bortfaldt dermed.

Ad. 6. Kemal Selimovic har haft 10 års ansættelse i afdelingen og modtog en erkendtlighed fra bestyrelsen og klapsalver fra afdelingsmødet.

Formanden besvarede nogle få spørgsmål vedrørende ladestandere, brandveje og parkeringsbåse.

Referent: Steen Harbo

Afdelingsformand Willy Jensen

Dirigent Jens Chr. Sørensen