

Til stede: Jens Chr. Sørensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Jytte Rønne, Steen Harbo, Carsten Olesen. Der var afbud fra Palle Svensson.

Vedr. pkt. 1. Referatet af bestyrelsesmødet den 5. maj blev godkendt.

Vedr. pkt.2.1. Serviceaftaler. Jan Hansen har sørget for at opdatere aftalerne, så de er klar til formandens underskrift.

Når det er nødvendigt med adgang til lejligheder, skal det tilstræbes, at beboerne kun skal ulejliges 1 gang. Varsling af beboerne bliver en opgave for ejendomsfunktionærerne.

Udgifter til serviceaftaler er ikke forudset i budgettet.

Vedr. pkt. 2.2. Ekstra eludgift i butik 119D som følge af vandskade. Formanden og Palle Svensson vurderer ekstra forbrug i forhold til normalforbrug. Bestyrelsen er indstillet på at betale kompensation.

Herefter var beboerrådgiver i AAB Karina Dalgas fra AAB indkaldt for at give en orientering om mulighed for fælleslokale. Uffe O. Andersen fra udvalget deltog også.

Første gang tanken blev fremført var tilbage i 2012 som et fællesprojekt for alle boligforeninger på Bellahøj med et muligt tilskud på 3,3 mio kr. fra fonde. En behovsundersøgelse fra samme år blev nævnt.

I 2022 blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse.

På det ordinære afdelingsmøde i 2025 blev der nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde et forslag til beboerlokale for afdelingen. Gruppen havde indhentet erfaringer fra afdeling 54 og 58.

Forskellige muligheder blev omtalt. Inddragelse af en lejlighed er urealistisk, dels da pladsen er utilstrækkelig og dels fordi der kræves særskilt ventilation til tag.

Andre muligheder er 2 fag butikslokaler eller en selvstændig bygning mellem Frederikssundsvej 119 og Bellahøjvej 4. Ved inddragelse af butikslokaler vil afdelingen miste lejeindtægt. Ved selvstændig bygning vil Slots- og Kulturstyrelsen formodentlig skulle give tilladelse

Desuden er det uafklaret, om afdelingen skal have eget vaskeri, i så fald i butikslokaler.

En anden mulighed kunne være et samarbejde med fsb, som muligvis vil have disponible lokaler enten i Frederikssundsvej 123 eller i Ved Bellahøj Nord 4. Disse lokaliteter skønnes at være inden for gåafstand for afdelingens beboere.

Af andre forhold blev bl. a. nævnt adgangsforhold, kørestolstoilet og drift, herunder, at arrangementer skal afsluttes senest kl. 22.

Udvalget vil arbejde videre.

Vedr. Pkt 3.1. Kloak Frederikssundsvej 121H.

Toilet er tilsluttet sivebrønd, men er det nuværende eller en tidligere lejer, der er ansvarlig?

Der forelægges kun 1 tilbud på udførelse af arbejdet.

Kommunen ønsker arbejdet udført hurtigt, og bestyrelsen siger ja under forudsætning af, at der ikke kan indhentes et billigere tilbud.

Vedr. pkt 4.1 Planlagt byggemøde kl. 14.30 aflyst. Fremadrettet vil søren Beck gerne afholde byggemøder mandag eftermiddage. Bestyrelsen foreslår 3. mandag i måneden kl. 14.

Vedr.pkt. 4.2. Ingen mulighed for at fravige hidtidig praksis ved genhusning.

Vedr. pkt. 5.1. Fælleslokale. Se ovenstående i referatet efter pkt. 2.2

Vedr. pkt. 5.2. Fordeling af arbejdsopgaver blev aftalt.

Formanden - diverse formandsopgaver.

Kassereren -.bilag og rekvisitioner

Andre bestyrelsesopgaver:

Lena Haraldsson - tildeling af garager og disponible rum, redigering af hjemmeside i samarbejde med formanden.

Jytte Rønne - Bellahøj Fælles Have, vaskeriet, beboerklager.

Steen Harbo - trapper, vaskeriet, referent af bestyrelsesmøder, fremvisning af lejligheder.

Carsten Olesen - orden på altaner, fremvisning af lejligheder

Andre opgaver - mangellister. Henhører under daglig drift. Varetages af Laila Jensen og Palle Svensson.

Problemer vedr. Rotter - formanden og Palle Svensson.

Fordelingsnøgle besluttet. Formanden 40%, kassereren 30%, øvrige bestyrelsesmedlemmer 10% til hver.

Vedr. pkt. 5.3. Håndliste på trappen under kontoret og dør i kælder skal monteres.

Vedr. pkt. 5.4. Bestyrelsen afventer svar på, om afdelingsrådgiveren kan besøge afdelingen den 16 juni.

Vedr. pkt. 5.5. Hjemmeside. Jens Chr. Sørensen har ændret password og vil tilføje kontaktoplysninger.

Vedr. pkt 5.6. Telefonliste opdateret og uddelt.

Vedr. pkt. 6. Beboersager. Refereres ikke.

Vedr, pkt. 7. Drift. Intet at referere.

Vedr. pkt. 8. Personale - refereres ikke.

Vedr. pkt.9.1. Aktivitetsudvalg intet at berette.

Vedr. pkt. 9.2. Bellahøj Fælles Have. Der er generalforsamling 28. maj kl. 16.30.

Der er brugt 240.000 kr på rådgivning og projektering af belysning.

På parkeringspladsen er der et stort hul. Der ønskes ny asfalt foran Bellahøjvej 6 og 8, da disse blokke er beboede.

Det skal afklares, om belysningen ved Frederikssundsvej 119 hører under Bellahøj Fælles Have eller

afdelingen. Referentens kommentar - hvad gælder for Frederikssundsvej 121?

Vedr. pkt. 9.3. Formandsmøde - intet at berette.

Vedr. pkt. 9.4. Sammen om Bellahøj. Arbejdet indstillet

Vedr. Pkt. 9.5. Vaskeri. Steen Harbo har udbedt sig svar vedr. kontoen rengøring i vaskeriets regnskab for 2025.

Steen Harbo vil også gerne udarbejde forslag til skrivelse til Team Jura angående mulighederne for at nedlægge vaskeriet, herunder om det overhovedet vil være muligt at opnå kommunens tilladelse til at nedlægge vaskeriet og hvilke krav de 3 afdelinger forinden skal kunne honorere.

Vedr. pkt 10. Bordet rundt. Diverse emner blev berørt. Referenten fik noteret hjertestarter i Bellahøjvej 6, mulighed for cylindre i alle postkasser, klap for postkasser i ubeboede lejligheder, slibning og oliering af gelændere i renoverede blokke, muligheder for opsætning af klapstole i indgangspartier, pris pr. stol ca. 2000 kr plus opsætning samt en efeu, der ønskes fjernet. Referenten fik desværre ikke noteret, hvor efeuen er.

Referent Steen Harbo