

Referat af ordinært afdelingsmøde i AAB afdeling 40 tirsdag den 23. september 2025**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent og stemmeudvalg
 3. Budget til godkendelse. Herunder disponering af tidligere års overskud
 4. Behandling af indkomne forslag
 - a) Forslag om ændring af husordenens afsnit om ventilation
 - b) Forslag om ugedage for afdelingsmøder
 - c) Forslag om beboerudvalg
 5. Eventuelt. Herunder orientering om helhedsplanen
- 32 Lejemål er repræsenteret

Vedr. pkt. 1. Hanne Dahlerup valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet er lovligt indvarslet.

Vedr. pkt 2. Referent - Steen Harbo. Stemmeudvalg – Jens Chr. Sørensen, Grete Kofod, Karen Christensen.

Vedr. pkt. 3. Kassereren kommenterede et enkelt punkt i forslaget, der herefter blev godkendt.

Vedr. pkt. 4a. Den skriftlige begrundelse blev suppleret med en mundtlig supplering, bl. a. at der i de renoverede boliger er forbedret brandsikring mellem de enkelte lejligheder. Herefter blev forslaget vedtaget.

Vedr. pkt 4b. Bestyrelsen vil tilstræbe at skifte mellem tirsdage, onsdage og torsdage. Der vil dog være praktiske hensyn m. h. t. aftale om lokale, aftale med dirigent m. m.

Vedr. pkt 4c. Udvalget skal forholde sig til økonomi, lokaler, praktisk daglig drift og administration m. m. Det blev besluttet at nedsætte et udvalg. Forslagsstillerne indgår i udvalget, og beboere, der gerne vil deltage, kan henvende sig til forslagsstillerne.

Vedr. pkt. 5. Jan Hansen orienterede og omtalte bl. a. at tilbageflytning til Ved Bellahøj Nord 3 er nært forestående, dog er tilbageflytning forsinket p. g. a. vandskade. I den nordlige del af matriklen kan man begynde at retablere ydre områder, stier, buske m. m. Der opstilles en pavillon til tandlægen i Frederikssundsvej 119. Fra beboerside blev oplyst, at der er fejl og mangler, bl. a. ved, vinduer, håndvask, der lugter af kloak, fejl på altaner, vand ud af stikkontakt. På spørgsmål om dagbøder til Nordstern p. g. a. forsinkelse oplyste Jan Hansen, at det ikke bliver tilfældet p. g. a. uforudsete problemer med asbest, betonskader, vandskade. Vedr. parkeringsordning var der tilfredshed med, at det er blevet meget lettere

at finde en parkeringsplads. Desuden oplever beboere, der under flytning anvender en lejet trailer, at få parkeringsbøde, da nummeret på traileren ikke er kendt af parkeringsselskabet. Endvidere har beboere oplevet, at parkeringsselskabets medarbejdere kører hurtigt, når man scanner nummerplader. Problemerne med parkeringsselskabet lovede formanden at tage sig af.

Referent Steen Harbo

29/4-25

Willy Jensen, afdelingsformand

11/10-25 Hanne Dahlerup

Hanne Dahlerup, dirigent