

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 20.maj 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning
4. Regnskab til godkendelse
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - a) Ændring af husordene afsnit om garager
 - b) Ændring af husordenens afsnit om altaner
 - c) Ændring af husordenens afsnit om bad og toilet
 - d) Ændring i husordenens afsnit om brevkasser
 - e) Ændring i husordenens afsnit om parkering og motorkørsel
 - f) Ændring af et erhvervslejemål til bolig
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand Willy Jensen modtager genvalg
 - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem Lena Haraldsson modtager genvalg
 - c) Suppleant til afdelingsbestyrelsen Jytte Rønne modtager genvalg
7. Eventuelt. Herunder orientering om helhedsplanen.

36 lejemål var repræsenteret.

Vedr. Pkt. 1. Hanne Dahlerup blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Dagsordenen blev godkendt

Vedr. Pkt. 2 Jens Chr. Sørensen, Poul Petersen, Susanne Nielsen.

Vedr. Pkt. 3. Tidsplan for aflevering blev oplyst. Beretning blev godkendt.

Vedr. Pkt. 4. Kassereren kommenterede enkelte punkter i regnskabet, bl. a at prisen for at aflevere affald var sat op. Herefter blev regnskabet godkendt.

Vedr. Pkt. 5 a. Forslaget blev godkendt.

Vedr. Pkt. 5 b. Efter enkelte opklarende spørgsmål blev forslaget godkendt.

Vedr. Pkt. 5 c. Efter enkelte opklarende spørgsmål vedr. kravet om mindst 120 cm afstand fra brusehoved til maskine samt et tilsagn om at bringe myndighedsbeslutningens tekst i en følgende orientering til beboerne blev forslaget godkendt. Med 44 stemmer for og 0 imod.

BOLIGFORENINGEN AAB



Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 38286855

Vedr. Pkt. 5 d. Der var ingen debat. Forslaget er udelukkende en orientering om en bestemmelse i postloven.

Vedr. Pkt. 5 e. Parkering på Bellahøj Fælles Haves område skal ske efter vedtagen regler, som er godkendt af kommunen. BFH vil ikke få tilladelse til at lave større parkeringspladser på det nuværende parkeringspladser, men kan muligvis få tilladelse til at oprette flere pladser, hvis man kan finde plads.

Der var ingen indvendinger mod at ændre i husordenen.

Vedr. Pkt. 5 f. Forslaget blev godkendt.

Vedr. Pkt. 6 a. Willy Jensen blev genvalgt.

Vedr. Pkt. 6 b. Lena Haraldsson blev genvalgt.

Vedr. Pkt. 6 c. Jytte Rønne blev genvalgt.

Samtlige valg gælder for 2 år.

Vedr. Pkt. 7. Jan Hansen orienterede bl. a. om at Slots-og Kulturstyrelsen har besøgt Bellahøjvej 8 og 6. Rådgiverne afskediget. 2 underleverandører gået konkurs, herunder en smed, hvor vi havde bestilt stål. Stålet er sikret og medarbejdere i konkursramte firmaer overtaget, så arbejdet fortsætter. VBN 3 forventes at tilbageflytte august 2025 og Bellahøj 4 februar 2026. Udflytning fra Frederikssundsvej 119 forventes at ske september 2025.

Der blev stillet spørgsmål vedr. drift af vaskeriet. Formanden oplyste at der overvejelser om at hver af bolig afdeling overvejer at oprette egne separate vaskerier.

En lejer tilbyder hjælp til IT.

Referent Steen Harbo

Afdelingsformand Willy Jensen

Dirigent Hanne Dahlerup