

Til stede: Willy Jensen, Henrik Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Lena Haraldsson, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for bestyrelsesmødet 17. december 2024
2. Afdelingens økonomi
 - 2.1. DV-plan 2026
Der er møde om dette i morgen 8. januar.
3. Bygge og renoveringsprojekter
4. Helhedsplan
 - 4.1. Orientering om tilbageflytning til Bellahøjvej 6
Dato er stadig usikkert.
 - 4.2. Ombygning af Frederikssundsvej 119B, st.tv. fra erhverv til bolig
Team jura arbejder på dette. Det skal vedtages på et afdelingsmøde. Ombygningen kræver formentligt byggetilladelse.
 - 4.3. Budgettet til nye hoveddøre er overført fra DV-planen til helhedsplanen. Vi beder om detaljeret regnskab for hvordan pengene er brugt-
5. Bestyrelse
 - 5.1. Nye opgangsdøre. Status.
Vi mangler stadig priser.
 - 5.2. Kontrol af erhvervslejemål for evt. hvidvask.
Team jura har bedt afdelingen om at kontrollere at lejemålene bliver brugt korrekt og lovlig. Det mener vi at de gør. Willy svarer Team Jura.
 - 5.3. Opsætning af skilte om kameraovervågning.
Der er krav om skiltning vedr. kameraovervågning. AAB har hyret et firma til at opsætte disse.
6. Beboersager, refereres ikke.
7. Driftsberetning
 - 7.1. Palle er ved at sammenligne priser for rengøring af afdelingskontoret med det nuværende firma og andre leverandører.
8. Personale, refereres ikke
 - 8.1.
9. Bellahøj samarbejde
 - 9.1. Aktivitetsudvalg
 - 9.2. Bellahøj Fælles Have
Der er kommet udkast til samarbejdsaftale fra Din Parkering. Vi har ingen bemærkninger til dette.
 - 9.3. Formandsmøde
Afventer dato for næste møde.
 - 9.4. Sammen om Bellahøj
 - 9.5. Vaskeri
10. Bordet rundt