

Referat af bestyrelsesmøde i AAB afdeling 40 Bellahøj tirsdag den 3. Februar 2026

Til stede: Willy Jensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen

Vedr. Pkt. 1. Referat af bestyrelsesmøde 20. Januar 2026 godkendt.

Vedr. Pkt. 2. Afdelingens økonomi. Fremtidig praksis drøftet. Regninger på beløb større end 30.000 kr forelægges afdelingsbestyrelsen til orientering.

Vedr. Pkt. 2.1. Antennebudget. Beboere opsiger aftalen. Tilmeldte beboere betaler til deres kontraktlejligheder. Fremtidig betaling søges afklaret i samarbejde med AAB.

Vedr. Pkt. 3. Bygge og renoveringsprojekter. Der arbejdes på 5 blokke. Ingen er færdiggjorte. Bestyrelsen mangler information om aktiviteter, herunder inddragelse af parkeringspladser. Afdelingsbestyrelsen mangler hjælp fra den øverste ledelse i AAB, formand, direktør og byggechef. I oktober 2025 blev afdelingsbestyrelsen stillet et opfølgende møde efter 3 måneder. Dags dato er der intet aftalt. En enig afdelingsbestyrelse finder situationen så fortvivlet, at den, med mindre der øjeblikkeligt sker en forbedring, agter at overveje sin stilling. Formanden har dags dato skrevet til AAB desangående.

Vedr. Pkt 4. Helhedsplan. Punkt 3 og 4 blev behandlet samlet.

Vedr. Pkt. 5. Bestyrelse.

Pkt 5.1. Ventilation. Servicekontrakt underskrevet. En beboer har konstateret stærkt stigende strømforbrug. En lovet bimåler planlægges opsat i morgen den 4. februar.

Vedr. Pkt 6. Beboersager. Refereres ikke.

Vedr. Pkt. 7. Driftsberetning. Der er konstateret vandskade i et køkken. En kontraventil er ødelagt. Fejlen skyldes dårligt arbejde under byggesagen. En anden beboer har klaget over en defekt kogeplade. Beboeren hævder, at skaden er sket den 15. januar i forbindelse med

arbejde med ventilator, men er først anmeldt 14 dage efter. Hvorfor vides ikke. Ingen skade konstateret den 15. januar. Beboerens indboforsikring skal i givet fald dække udgiften. Hvis der skal installeres nyt komfur, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Vedr. Pkt. 8. Personale. Refereres ikke.

Vedr. Pkt 9. Bellahøj samarbejde.

Vedr. kt. 9.1. Vinsmagning fredag den 17. april. Pris 1000 kr.

Vedr. pkt. 9.2. Næste møde den 12.februar. Formanden må melde afbud.

Vedr. pkt. 9.3. Formandsmøde. Intet at berette.

Vedr. Pkt. 4. Sammen om Bellahøj. Intet at berette.

Vedr. Pkt. 9.5. Vaskeri. Formanden har modtaget orientering om, at en lukning måske ikke er så ligetil, også selv om de 3 boligafdelinger skulle være enige om at lukke. Hvis man alligevel skal drive et vaskeri, kunne en anden driftsform måske komme på tale, f. eks. Indgåelse af en aftale med et vaskerifirma. Miele blev nævnt som en mulighed.

Steen Harbo er blevet bedt om at udarbejde en opdateret oversigt over vaskeriets maskiner. Dette vil ske i næste uge.

Vedr. Pkt. 10. Bordet rundt. Forslag om at afdelingen bekoste altansejl til beboere, der ønsker det, blev nævnt. Det skal ses som et plaster på såret for gener under byggearbejde. Det skal i givet fald vedtages på et afdelingsmøde og må ikke medføre yderligere forpligtelser for afdelingen.

Lena Haraldsson forlader byggemødet/bestyrelsesmødet den 17. februar kl. 17.

Referent Steen Harbo