

Referat af bestyrelsesmøde i AAB afdeling 40 Bellahøj tirsdag den 3. marts 2026 kl. 16

Til stede: Willy Jensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen, Palle Svensson

Vedr. punkt 1. Referatet af bestyrelsesmødet tirsdag den 17. februar blev godkendt.

Vedr. punkt 2. Afdelingens økonomi. Bestyrelsen er uden aktuelle oplysninger om afdelingens økonomi. Økonomimedarbejder Sumaela fra AAB indbydes til at deltage i næste bestyrelsesmøde tirsdag den 17. marts kl. 17.

Vedr. punkt 3. Der er vandskade i et køkken. Bestyrelsen frygter byggesjusk med flere skader til følge. Køkkener og badeværelser hos bestyrelsesmedlemmer, der bor i renoverede lejligheder, samt nogle tomme lejligheder udvælges til stikprøvekontrol for at bestyrelsen kan danne sig et indtryk af problemets omfang. Et af byggesagen uafhængigt firma udvælges til at udføre kontrollen. Der skal udføres fotodokumentation, og resultatet skal forelægges bestyrelsen.

Vedr. punkt 4. Der var enighed om, at rundturen i Bellahøjvej 6 og 8 samt Ved Bellahøj Nord 3 tidligere på dagen var vellykket. En tidsplan for manglende arbejde forventes udarbejdet fredag den 13. marts og forelægges for bestyrelsen på byggemødet den 17. marts. Det blev besluttet, at der hver måned skal gennemføres en rundtur.

Såfremt den ledende medarbejder fra Nordstern, der deltog i rundturen tidligere på dagen, skriftligt kan garantere, at elevatorer udelukkende anvendes til personaletransport og lettere materialer, samt at udgifter forårsaget af forøget slitage på elevatorer helt og fuldt dækkes af Nordstern, må elevatorerne anvendes. Før ibrugtagning og efter afslutning synes elevatorerne af Jysk Elevatorservice for at vurdere evt. ekstra slitage.

Vedr. punkt 5. Helhedsplan. En liste over opgaver, som bestyrelsen ikke har færdiggjort, blev drøftet. Vedr. opdatering af hjemmesiden kontakter formanden tidligere kasserer Henrik Sørensen.

Ingen i bestyrelsen kan arkivere i Docu-Note.

Det blev ikke truffet beslutning om mødeindkaldelse.

Formanden kontakter afdelingsrådgiveren vedr. stemmesedler og dirigent til afdelingsmødet den 29. april.

3 serviceaftaler er ikke underskrevet.

Vedr. medarbejders langtidssygemelding kontaktes HR for at sikre korrekt sagsbehandling.

Jytte Rønne blev valgt til suppleant i vaskeriudvalget og til afdelingens repræsentant i Bellahøj fælles Have i stedet for tidligere kasserer Henrik Sørensen.

Laila Jensen blev valgt til repræsentantskabet i stedet for Henrik Sørensen, og Lena Haraldsson blev valgt til suppleant i stedet for Laila Jensen.

Der udarbejdes opslag om Henrik Sørensens fratræden som kasserer samt at afdelingen på afdelingsmødet den 29. april skal have fundet en kasserer uden for de nuværende bestyrelsesmedlemmers rækker.

Udkast til orientering til AAB og udkast til orientering til beboerne blev drøftet og vedtaget med den ændring i orientering til beboere, at byggeleder rettes til byggechef. Disse orienteringer bliver kun aktuelle, såfremt bestyrelsen inden afdelingsmødet indstiller sit virke. De fremlagte papirudgaver blev herefter makuleret, men eksemplarer af begge ligger på Carsten Olesens PC.

Ansøgning om lån af afdelingens trailer blev afslået. Traileren og andet materiel skal udelukkende anvendes af medarbejdere til arbejde, der udføres for afdelingen.

Beboers ønske om at få dækket udgiften til ny kogeplade blev afslået. Vedkommende henvises til eget forsikringsselskab. Samme beboer påstår, at ovnen er defekt. Dette undersøges af en uvildig tekniker.

6. Beboersager refereres ikke.

7. Driftsberetning. Indkøb og montering af 4 kælderdøre i Bellahøjvej 6 og 8 blev samt maling af opgange blev besluttet. Pris 136.945 kr incl. moms.

8. Køb af ekstra kost samt dozer nævnt. Fremgår af tidligere referat.

9. Personale. Refereres ikke.

10. 10.1. Vinsmagning fredag den 17. april. Der orienteres via opslag i indgangspartierne.

10. 2 Bellahøj fælles Have. En beboer er afkrævet parkeringsafgift for en gæsts bil. Beboeren bliver inddraget, fordi vedkommende forsøgte at skaffe parkeringstilladelse via egen app, hvilket mislykkedes p. g. a. tekniske problemer.

10.4. Supplering til beboermappe. Vask med vaskemaskine 1 koster 20 kr. Vask med vaskemaskine 2 og 3 koster 25 kr. Vask med de fleste øvrige vaskemaskiner koster 20 kr for op til 7 kg. Der er 3 strygeruller.

11. Bordet rundt. En beboer har fået at vide, at betaling for en bortkommet nøgle kun kan ske via Mobile-pay.

Steen Harbo undersøger hos AAB.

Referent Steen Harbo