

Referat af bestyrelsesmøde i AAB afdeling 40 Bellahøj tirsdag den 21. april 2026

Til stede: Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen, Palle Svensson. Der var afbud fra Willy Jensen.

1. Referater af bestyrelsesmøder den 7. april, 16. april og 23. marts blev godkendt.
2. Afdelingens økonomi. Der er styr på økonomien, jvf. modtaget materiale til afdelingsmødet den 29. april.
3. Bygge- og renoveringsprojekter. Bestyrelsen har ikke modtaget svar fra AAB. .
4. Afdelingen har modtaget svar fra Søren Beck, og Laila Jensen har svaret tilbage.
5. Bestyrelse. Det blev oplyst, at HTH har 2 års service og levering på produkter, der ikke længere produceres. Vedr. Docunote. Ny kode er sendt til Willy Jensen og Laila Jensen. Afdelingsrådgiver har godkendt den endelige dagsorden til medlemsmødet. Dags dato er der tilmeldt 46 personer fra 36 lejemål.
6. Beboersager - refereres ikke.
7. Drift. AAB afvikler personaledag onsdag den 22. april. Nesat Karandja varetager kontorfunktioner.
8. Personale - refereres ikke.
9. Bellahøj samarbejde. 9.1. Vinsmagning den 17. april aflyst. Der blev konstateret uklar kommunikation og misforståelser. 9.2. Bellahøj Fælles Have. Afdelingen har aktuelt ingen afløsere efter Willy Jensen og Henrik Sørensen. Jytte Rønne vil gerne indtræde. Valg tages op i den nyvalgte bestyrelse.
- 9.3. Formandsmøde. Intet at berette.
- 9.4. Vaskeri. Regnskabsmøde afholdt den 20. april. Der blev stillet spørgsmål vedr. konto 114 - renholdelse af vaskeri, da udgiften på 233.382 kr ser stor ud sammenlignet med resultatet. Det blev besluttet at kulegrave sagen hvad angår arbejdsbeskrivelse, antal ugentlige arbejdstimer på vaskeriet, aftaler m. m.

Budgetmøde for 2027 fastsat til mandag den 10. august kl. 17.

Helle Jørgensen, afdelingsformand i AKB, hævder, at en afdelingsbestyrelse kan beslutte at søge fællesvaskeriet nedlagt. Steen Harbo agter at foreslå den nyvalgte afdelingsbestyrelse, at Team Jura undersøger sagen og evt. indhenter en klar tilkendegivelse fra kommunen om det overhovedet kan lade sig gøre at nedlægge fællesvaskeriet. Steen Harbo har den holdning, at afdelingen ikke skal have eget vaskeri, hvis man alligevel skal være en del af fællesvaskeriet. Steen Harbo blev formand efter Willy Jensen.

Regnskabet for 2025 blev godkendt.

Martin fra AKB udarbejder referat af mødet. 10.
Bordet rundt. Diverse emner blev drøftet, herunder tilbagebetaling for ikke afholdt vinsmagning, bord- og bænkesæt, opsætning af klapstole, indgangspartier og uhensigtsmæssig indhegning af byggeplads,

Referent Steen Harbo.