

Referat af bestyrelsesmødet den 2.juni 2026

Sendt til:

Jens Christian Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet af bestyrelsesmødet den 19. maj 2026, godkendt

2. Afdelingens økonomi

2.1. Laila Jensen er ved at få adgang til kasserersystemet.

2.2. Budgettet modtaget i DocuNote.

3. Bygge- og renoveringsprojekter

3.1. Renovering af kloak på Frederikssundsvej 121H igangsat. ABC-kloak filmer på stedet. Det vides ikke hvorfor. Jens Chr. Sørensen kontakter Alex Hocke i AAB eller dennes afløser.

3.2. Rottebekæmpelse. Byggepladsen plaget af rotter. Kommunal rottefænger sat på sagen. 10 – 12 giftfælder opsat.

3.3. Fibernet. Hvad er status? JSO følger op

4. Helhedsplan

4.1. Byggemøder afholdes fremover 3. mandag i måneden kl. 14, første gang den 15. juni. Der tages stilling til byggemøde den 20. juli. Hver uge fredag kl. 9 afholdes opfølgende møde med deltagelse af Jens Chr. Sørensen, Laila Jensen og Palle Svensson. I specielle tilfælde indkaldes alle.

4.2. Der er blevet gennemført i Bellahøjvej 4. Det undersøges, om det er sket i Frederikssundsvej 119. I renoverede opgange spredes lugten fra affaldsrum ud i tavlerum, og brandsikring mangler. Søren Beck kontaktes.

5. Bestyrelse

5.1. Indkaldelse til bestyrelsesmøder samt referater vil fremover ske ifølge fast skabelon.

5.2. Håndliste og dør i kældere. Arbejdet ikke udført.

5.3. Beboerrådgiver Anders Stange kommer til bestyrelsesmødet tirsdag den 16. juni kl. 16. Følgende tages op: kurser i DocuNote, arkivering samt betaling af regninger.

5.4. Der afvikles intromøde for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer i AAB onsdag den 1. juli kl. 17 – 20. Jens Chr. Sørensen og Laila Jensen er tilmeldt.

5.5. Der monteres 2 klapstole i opgangene, dog kun 1 stol i Frederikssundsvej 119 og 121. Klapstolene monteres på væg. Pris 1949 kr pr. stol. Hertil kommer montering.

5.6. Postkasser i ikke udlejede lejligheder ønskes plomberet.

5.7. Jens Chr. Sørensen tilbyder at hjælpe lejere med at opsiges YouSee-abonnement, men der gør Nesat Karandja.

5.8. Vinduer i trappetårne i Ved Bellahøj Nord 3, Bellahøjvej 4, 6 og 8 ønskes vasket. Vinduer i tårne i de øvrige opgange ønskes ikke vasket p. g. a. igangværende eller snarlig renovering. Fremover ønskes trappetårne vasket 1 gang årligt.

6. Beboersager (referat offentliggøres ikke)

7. Driftsberetning

BOLIGFORENINGEN AAB



Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 23870936

7.1. Serviceaftaler vedr. ventilation og brandspjæld ikke underskrevet. Der skal også tages stilling til kontrakter vedr. vinduer og altanpartier.

8. Personale (referat offentliggøres ikke)

9. Bellahøj samarbejde

9.1. Aktivitets- og andre udvalg. Intet at berette.

9.2. Bellahøj Fælles Have.

John Steen Johansen efterfølger Willy Jensen som formand.

Der ønskes asfalt på parkeringspladsen foran Bellahøjvej 6 og 8, samt øjeblikkelig reparation af store huller.

Gartnernes arbejdsopgaver ønskes undersøgt.

9.3. Formandsmøde Bellahøj torsdag den 11. juni

9.4. Vaskeri. Steen Harbo er ikke tilfreds med forklaringen vedr. posten rengøring i vaskeriregnskabet. Der er afsat 7,5 time pr. uge til aflønning af servicemedarbejder, men størstedelen af beløbet gøres der kun i ringe grad rede for.

Steen Harbo ønsker også hjælp fra Team Jura for at få en afklaring på, hvad der skal til for at kunne træde ud af samarbejdet. I øjeblikket ved bestyrelsen, at der kræves enighed mellem AAB, fsb og AKB på Bellahøj, at beslutningen hos AaB skal træffes på et afdelingsmøde og at AaB skal kunne stille vaske- og tumblerfaciliteter til rådighed for egne beboere. Steen Harbo udarbejder forslag til skrivelse.

10. Bordet rundt

Forskelligt blev taget op. En beboer fylder 100 år. Afdelingen giver blomster.

Høstfest – hvor og hvornår?

En beboer har opsat ikke-godkendt altansejl.

Steen Harbo erkender manglende rundering på trapper.

Der afholdes blokmøder hhv. den 22. juni vedr. tilbageflytning for beboere i Bellahøjvej 4 og den 24. juni vedr. udflytning for beboere i Frederikssundsvej 121 Palle Svensson deltager

Referent Steen Harbo