

Referat af bestyrelsesmødet den 16. juni 2026

Deltagere:

Jens Christian Sørensen, Laila Jensen, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet af bestyrelsesmødet den 2. juni 2026.

Vedr. pkt. 9.2 – John Steen Olsen skal rettes til John Steen Johansen.

Vedr. pkt. 10 - Bellahøjvej 6 skal rettes til Bellahøjvej 4.

2. Afdelingens økonomi

2.1. Intet at referere.

3. Bygge- og renoveringsprojekter

3.1. Kloak Frederikssundsvej 121 H. Rottebekæmperen til stede i dag. Han foreslår opgravning af fortov. Palle Svensson foreslår, at der udstedes et påbud. Der er tvivl om hvorvidt arbejdet er afsluttet. Hvis det er tilfældet, kan det så lade sig gøre at få en bekræftelse på, at kloakken er i orden?

3.2. Der er opsat elektroniske fælder i vores kloaker, som fungerer fint. Kommunen er i gang med at bekæmpe rotter på terræn.

3.3. Vedr. fibernet. Formanden har rykket firmaet for fremsendelse af kontrakt.

4. Helhedsplan

4.1. Byggemøde. Positivt, at bestyrelsen modsat tidligere vil blive orienteret om økonomi. Gæstetoiletter i taglejligheder er ikke omfattet af helhedsplanen. Som følge af renoveringen får afdelingen driftsudgifter, som den ikke havde tidligere.

4.2. Arbejdet med lamper FSV 119 pågår.

4.3. Lukninger af gennemboringer pågår.

4.4. Mette Chang har haft et antal urimeligt lange arbejdsdage.

4.5. Palle Svensson deltager i 2 blokmøder i juni.

5. Bestyrelse

5. Afdelingsrådgiver Anders Stange Jensen deltog i dette punkt.

Bestyrelsen fremførte, at et kursus i DocuNote står højt på listen. Forskellige metoder til afholdelse blev drøftet. Afdelingsrådgiveren vil gerne deltage i afdelingsmøde.

Det blev oplyst, at indkaldelser til bestyrelsesmøder med angivelse af dagsorden skal være tilgængelige for beboerne. Afdelingsmødet kan beslutte antallet af årlige ordinære afdelingsmøder. Afdeling 40 er en af få afdelinger med 2 årlige afdelingsmøder.

5.1. Klapstole. Jytte Rønne kontakter firma vedr. montering.

5.2. Postkasser til ikke beboede lejligheder er ikke aflåste.

5.3. Københavns Kommune varsler arbejde med skybrudssikring på Bellahøjvej fra 2026 – 2029. Til orientering

5.4. Adgang til lejlighed til foto til vedligeholdelsesreglement. Ventilation ikke medtaget i vedligeholdelsesreglement. Det er nødvendigt med fotos.

BOLIGFORENINGEN AAB



**Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 23870936**

5.5. Vinduespudsning af trappetårne. Bellahøjvej 6 og 8 trænger voldsomt. Skal der anvendes lift, skal der udlægges jernplader. Opgangene rengøres udvendigt fra lift og håndpudses indvendigt.

6. Beboersager (referat offentliggøres ikke)

7. Driftsberetning

7.1. Vedr. servicekontrakter på ventilation, brandsikring, vinduer og altaner vil formanden gerne forhandle priser. Formanden vil gerne have en vurdering fra driftskoordinatoren vedr. priser.

7.2. Vedr. ventilation indhentes tilbud. Hvert lejlighed skal have 2 årlige eftersyn. Ved strømsvigt i BHV 8, skal hver lejlighed genstartes selvstændigt.

8. Personale (referat offentliggøres ikke)

9. Bellahøj samarbejde

9.1. Aktivitets- og andre udvalg. Intet atberette.

9.2. Bellahøj Fælles Have. Stort hul i asfalt. Er kold asfalt en mulig midlertidig løsning? Der ønskes ny asfalt foran Bellahøjvej 6 og 8. Muligvis bliver det nødvendigt at sætte kantstenene om.

Intet referat af generalforsamling.

9.3. Formandsmøde Bellahøj. fsb og AKB vil gerne ud af vaskeri.

9.4. Vaskeri. Brev til Team Jura m. h. p. afklaring af, om det overhovedet vil være muligt for afdeling 40 at udtræde af fællesvaskerier godkendt.

10. Bordet rundt

Laila Jensen talte positivt om kurset for bestyrelsesmedlemmerne.

Der problemer med indgangsdøre.

Ingen beboerhenvendelser i juli.

Vinduer i cykelkældre og skralderum åbnes. Skal være lukkede. Opslag opsættes

Referent Steen Harbo