

Referat af bestyrelsesmødet den 4. august 2026

Deltagerel:

Jens Christian Sørensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen

Afbud: Palle Svensson - ferie

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet af bestyrelsesmødet den 16. juni 2026. Referatet godkendt.

2. Afdelingens økonomi

2.1. Servicekontrakter på ventilation og brandbekæmpelse sendt til godkendelse hos Team Jura.

2.2. Laila Jensen indkalder Sumaela fra hovedkontoret til fremlæggelse af budget 2027.

Jens Chr. Sørensen indkalder driftsansvarlig for at sikre, at der er penge til afhjælpning af mangler som afdelingen står for.

3. Bygge- og renoveringsprojekter

3.1. Kloakarbejder og rottebekæmpelse ved Fr.sundsvej 121H er afsluttet.

4 Helhedsplan

4.1. Rydning af buskads omkring Ved Bellahøj Nord 1 og Fr.sundsvej 121 sker på samme tid, da det er billigere at udføre arbejdet samlet.

4.2. Ved Bellahøj Nord 1. Rør i pulterrumskælder knækket. Der er konstateret asbest. Beboere skal aflevere nøgler til pulterrum senest torsdag den 6. august.

4.3. Næste orientering om byggesag til formand og kasserer fredag den 14. august og til hele bestyrelsen mandag den 17. august kl. 14.

5. Bestyrelse

5.1. Ændring af vedligeholdelsesreglement. Vedr. filtre. Pollenfiltre er ikke egenbetaling.

5.2. Afdelingsmøde 16. september vedr. budget 2027. Jens Chr. Sørensen bestiller stemmesedler og rekvirerer dirigent.

5.3. Repræsentantskabsmødet besluttede, at den enkelte afdeling selv kan beslutte hvilke opgaver, der udføres lokalt og hvilke, der udføres af AAB.

5.4. Efterårskonference 30/10 – 1/11. Jens Chr. Sørensen, Jytte Rønne og Lena Haraldsson deltager. Der er 7 temaer på programmet. Tilmeldingsfrist den 1/9.

5.5. Der observeres stadig rotter på grønne arealer.

5.6. Glasforsikring. For et ekstra beløb på 6000 kr kommer forsikringen til at dække glas i lejligheder samt keramiske kogeplader, som afdelingen installerer, men ikke privat installerede plader. Beboerne orienteres. Afdelingen refunderer til de beboere, der tidligere har fået afslag. Jytte Rønne kontakter beboere.

5.7. Klapstole. I Bellahøjvej 4, 6 og 8 samt Ved Bellahøj Nord 1 og 3 opsættes 2 klapstole og i Fr.sundsvej 119 og 121 1 sæde.

6. Beboersager (referat offentliggøres ikke)

6.1. Se punkt 5.6.

6.2. Restaurant Caracalla besigtiges den 1/10. Bestyrelsen ønsker assistance fra en bygningsagkyndig i AAB. Affald håndteres for lejers regning. Afdelingen ønsker affald og brænde fjernet fra fortov.

BOLIGFORENINGEN AAB



Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 23870936

7. Driftsberetning

7.1. Palle Svensson holder ferie.

8. Personale (referat offentliggøres ikke)

9. Bellahøj samarbejde

9.1. Aktivitets- og andre udvalg. Vinsmagning. Der satses på en fredag start november. Betaling og tilmelding skal ske samtidig. Forslag til invitation forelægges Palle Svensson til godkendelse.

9.2. Bellahøj Fælleshave. Der afholdes markvandring den 20/8. Jens Chr. Sørensen, Jytte Rønne deltager.

9.3. Formandsmøde Bellahøj. Intet at berette.

9.4. Vaskeri. Budgetmøde for 2027 afholdes 10/8. Jytte Rønne og Steen Harbo deltager. Ved regnskabsmødet for 2026 blev der stillet spørgsmål til posten rengøring. For 2027 lyder forslaget på 251.000 kr. Med mindre der på mødet fremlægges en god begrundelse, har afdelingens repræsentanter opbakning til at stemme imod budgetforslaget.

Afdelingsbestyrelsen finder, at det er en opgave for AKB som administrator af vaskeriet at afklare hvilke krav kommunen stiller til boligafdelingerne for at godkende afløsningen af tinglysningen fra 1956 vedr. vaskeriet.

10. Bordet rundt.

Ingen høstfest i år.

Palle Svensson afholder reception den 1/9 efter bestyrelsesmødet.

Der er ingen lovgivning vedr. affaldssortering. Bestemmelserne fastsættes af den enkelte kommune.

Når der pudses vinduer, bør kældervinduer medtages.

Der blev fremsat ønske om en 3-delt affaldsbeholder i kældere.

Margrethe Kolmorgen fylder 100 år den 29. august. Afdelingen giver en blomst.

Referent Steen Harbo