

Referat af bestyrelsesmødet den 18. august 2026

Sendt til:

Jens Christian Sørensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson
Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet af bestyrelsesmødet den 4. august 2026. Der tilføjes: Glasforsikring bestilles. Ændringen indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet. Vedrørende bordet rundt – affaldsbeholder i køkken ikke kælder på afdelingskontor. Referat derefter godkendt.

2. Afdelingens økonomi. På afdelingsmødet den 16. september ønsker bestyrelsen deltagelse af økonomimedarbejder fra AAB.

3. Bygge- og renoveringsprojekter. Der hul i fundamentet i Bellahøjvej 6. Vand trænger ind.

4. Helhedsplan

4.1. På Bellahøj 4 er stillads under nedtagning. Ved tilbageflytning vil nøgler være kodede.

4.2. Beboere i Ved Bellahøj Nord 1 vil om 3 uger få besked i postkasser om omfang af rengøring efter asbestreparation

4.3. Opfølgning. Der mangler stadig gennemgang af mangellister på Bellahøjvej 4.

Beboere har stadig vanskeligt ved at komme rundt på terrænet. I Bellahøjvej 4 lukker entrédøre dårligt, så brandsikkerheden er forringet.

Bestyrelsen efterlyser status på helhedsplan.

5. Bestyrelse

5.1. Affaldssortering lovpligtig ifølge miljølovgivning.

5.2. Indretning af affaldsrum og kældre.

Bilag uddelt. Ifølge disse skal der i vægge markeret med røde streger etableres branddøre. Det bliver dyrt. Elskabe skal sikres.

Formanden vil bede Søren Beck om at få udarbejdet en plan for affaldshåndtering, branddøre m. m.

5.3. Når der alligevel pudses vinduer udvendigt ønsker bestyrelsen også, at vinduer i cykelrum og skralderum pudses. Indvendigt pudses 1 gang om året.

Der ønskes opsat folie for vinduer i cykelkældre, så man ikke udefra kan se ind. Folie opsættes i Bellahøjvej 6 og 8 samt Ved Bellahøj Nord 3 snarest muligt og de øvrige blokke efterhånden som de færdiggøres.

5.4. Der var intet flertal for 3-delt affaldsspand i køkken på afdelingskontor.

5.5. Kursus i Docu-note fastsat til lørdag den 3. oktober kl. 9. Bestyrelsesmedlemmer medbringer egne PC-ere.

5.6. Palle Svensson indhenter tilbud på frostsikre vandhaner i taglejligheder. Bestyrelsen er indstillet på, at afdelingen betaler og efterfølgende vedligeholder.

6. Beboersager (referat offentliggøres ikke)

7. Driftsberetning

BOLIGFORENINGEN AAB



**Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 23870936**

7.1. Dør henstår stadig i kælder til Ved Bellahøj 6. Jytte Rønne giver beboer besked at beboeren, der ejer døren, skal fjerne denne.

8. Personale (referat offentliggøres ikke)

9. Bellahøj samarbejde

9.1. Aktivitets- og andre udvalg. Vinsmagning fredag den 13. november. Tilmelding og betaling skal ske samtidig og er bindende. Betaling via Mobile-pay.

9.2. Bellahøj Fælleshave. Havevandring den 20. august kl. 16.30.

9.3. Formandsmøde Bellahøj. Intet at berette.

9.4. Vaskeri. Budgetmøde for 2027 afholdt den 10. august. Budgetforslaget blev vedtaget, men Steen Harbo stemte imod med den begrundelse, at punktet rengøring omfattede en del administrative opgaver, som ikke bør konteres under rengøring. Steen Harbo vil på et senere møde fremlægge disse punkter for bestyrelsen til nærmere gennemgang.

Dato for regnskabsmøde for 2026 blev fastsat til mandag den 19. april 2027 kl. 17.

10. Bordet rundt. Et par opklarende spørgsmål blev stillet og besvaret.

Bestyrelsens juleafslutning blev fastsat til fredag den 27. november kl. 17. Mødested afdelingskontoret.

Referent Steen Harbo