Referat af bestyrelsesmøde i AAB afdeling 40 den 15. september 2026

Til stede: Jens Chr. Sørensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Jytte Rønne, Steen Harbo, Palle Svensson

Afbud: Carsten Olesen

Vedr. referat af bestyrelsesmøde den 1. september under punkt 7.1 rettes "bag vaskeriet" til "Olievejen". Undertegnede deltog ikke i det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 7. september.

Vedr. punkt 2 – afdelingens økonomi er der intet at berette. Kassereren forventer hjælp fra økonomiafdelingen på afdelingsmødet den 16. september.

Vedr. punkt 3 – Bygge- og renoveringsprojekter
3.1. Det skal præciseres, hvad brandsikring indebærer.
3.2. 2-delte døre i indgangspartier. Nyt tilbud modtaget fra Husmer – pris 440.000 kr. Dørene er hhv. 1 m og 30 cm. Det skal undersøges hos Snoer, om vedkommende kan levere døre på 2x65 cm.
3.3. Asbestarbejder i VBN3. Intet nyt. I tilfælde af asbest skal der rengøres.
3.4. Afdelingen skal ikke igangsætte rottebekæmpelse. Konstateres der rotter, skal kommunen underrettes.
3.5, Beboerinfo 11/9. Afdelingsbestyrelsen har ikke haft indflydelse på indholdet og bør ikke stå som medunderskriver. Bestyrelsen føler sig svigtet af AAB. På afdelingsmødet i morgen deltager Søren Beck ikke, og Nordstern vil ikke være repræsenteret

4. Økonomi.
4.1. Ekstraordinært afdelingsmøde den 3. november. Søren Beck skal udarbejde dagsorden. Traktement pindemadder/smørrebrød.
4.2.Vedr. mangelafhjælpning i VBN3 har Søren Beck fremsendt en oversigt.
4.3. Bestyrelsens byggeudvalg mødes med Søren Beck den 21/9 kl. 13.

5. Bestyrelse
5.1. Garager. Vedr. garage nr. 22 er leje opkrævet, men garagen er ikke disponibel.
5.2.Afdelingsmøde den 16. september. Jens Chr. Sørensen opsætter højttaleranlæg.
Jacob Wegener tilbyder at være dirigent.
Sumaela Malik fra AAB fremlægger budgetfforslag for 2027.
5.3. Som nyt midlertidigt ejendomskontor anvendes 8B 2.tv., da denne lejlighed rummer magasin. Der er ikke fastsat en flyttedato.
5.4. I tilfælde af brand- eller røgalarm skal beboerne følge anvisningerne i "Information ved aktivering af røgalarm" dateret den 18/) 2026.

6. Beboersager (referat offentliggøres ikke)

7.1 Der er indgået servicekontrakter vedr. ventilation og brandautomatik. Der er ikke indgået servicekontrakt vedr. vinduer.

8. Personale (referat offentliggøres ikke)

9. Bellahøj samarbejde
9.1. Der afholdes vinsmagning fredag den 13/11.
9.2. Der placeres midlertidige affaldsskure ved Ved Bellahøj Nord 1 og Frederikssundsvej 123.
Der er repræsentantskabsmøde torsdag den 12/11 kl. 16.30.
9.3. Formandsmøde Der er aftalt møde den 21/9. kl. 16.

Ladestandere overgår til ERGi og bliver opgraderet.
9.4. Vaskeri. Bestyrelsen ønsker en oversigt over vaskeriets anvendelse.

10. Bordet rundt. Intet at referere.

Referent Steen Harbo