BOLIGFORENINGEN AAB

Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 23870936

Referat af bestyrelsesmødet den 6. oktober 2026

Til stede:
Jens Christian Sørensen, Laila Jensen, Lena Haraldsson, Steen Harbo, Jytte Rønne, Carsten Olesen og Palle Svensson
Afbud: Helle Itkin

Dagsorden:
1. Referatet af bestyrelsesmødet den 15. september ikke udarbejdet.

2. Afdelingens økonomi. Intet at berette.

3. Bygge- og renoveringsprojekter
3.1. Brandsikring af kældre. I Frederikssundsvej 121 bliver det vanskeligt at flytte elskabe p. g. a. varmerør. I Ved Bellahøj Nord 3 kan 2 elskabe samles i en gang. Afdelingen har pt. intet tilbud vedr. arbejdets udførelse.
3.2. Nye fordøre i indgangspartier. Bestyrelsen ønsker døre med målene 2x65 cm.

4. Helhedsplan
4.1. Ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag den 3. november. Derfor aflyses planlagt bestyrelsesmøde. Træffetid for beboere flyttes derfor til mandag den 2. november. Dette meddeles via opslag i indgangspartier.
Søren Beck har fremsendt 2 forslag om huslejestigning – trappemodeller. Bestyrelsen tager ikke stilling til modellerne.
Afdelingen stiller ikke med referent og stemmeudvalg, da AAB er indkalder.
4.2. Møde med havearkitekt LYTT fastsat Samme dag er aftalt møde med afdelingsrådgiver. Derfor flyttes næste bestyrelsesmøde til tirsdag den 27. oktober.

5. Bestyrelse
5.1. Ekstraordinært afdelingsmøde – se pkt. 4.1 i referatet.
5.2. Egenkontrolskema drøftet Formanden og kassereren udfylder.
5.3. Kursus i Docunote lørdag den 3. oktober efterbehandlet. Systemet er bøvlet.
Bestyrelsen vil udarbejde en skabelon for beboerbrev.
5.4. Efterårskonference 30/10 – 1/11. Jens Chr. Sørensen, Lena Haraldsson og Jytte Rønne deltager.
5.5. Aftale om glatførebekæmpelse iværksættes.
5.6. Fremtidens AAB. Bestyrelsen vil udarbejde spørgsmål til afdelingsrådgiver. Arbejdet skønnes at blive omfattende.

6. Beboersager (referat offentliggøres ikke)

7. Driftsberetning
7.1. Opstart af service på ventilation og brandautomatik. Der skal varsles hhv. 6 uger, 3 uger og 3 dage før servicebesøg. Beboerne får at vide, at besøget enten finder sted formiddag eller eftermiddag, forventet varighed ca. 1 time. Service omfatter filter i ventilator samt brandspjæld.
Ventilation forventes at bruge ca. 0,96 kW pr. døgn.

8. Personale (referat offentliggøres ikke)

BOLIGFORENINGEN AAB

Afdeling 40, Bellahøj
Frederikssundsvej 121 E
2700 Brønshøj
Tlf. 23870936

9. Bellahøj samarbejde
9.1. Aktivitets- og andre udvalg. Vinsmagning den 13. november på Frederikssundsvej 121E.
9.2. Arbejdet med lys på pladsen foran Frederikssundsvej 119 er i gang.
Såfremt der er arbejder, der ønskes udført, giv besked til Jens Chr. Sørensen.
9.3. Formandsmøde Bellahøj den 21/9. Samtlige 4 formænd deltog.
Fællesvaskeriet drøftet.
9.4. Vaskeri. Bestyrelsen ønsker en opgørelse over det antal beboere, der benytter vaskeriet.
Bestyrelsen ønsker først at sende brev til AKB om forudsætninger for evt. at kunne nedlægge vaskeriet, når afdelingen på et afdelingsmøde har besluttet, om man ønsker det.

10. Bordet rundt. Der er ønske om at indkøbe et køleskab til det midlertidige ejendomskontor i Bellahøjvej 8B, 2.tv.

Referent Steen Harbo