Referat af ordinært afdelingsmøde i AAB afdeling 40 onsdag den 16. september 2026

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent og stemmeudvalg**
3. **Budget for 2027 til godkendelse**
4. **Behandling af eventuelt indkomne forslag**
   a) Forslag til ændringer af vedligeholdelsesreglement for renoverede boliger
   b) Forslag om undersøgelse af mulighed for halvtage til udendørs cykelparkering
5. **Valg af suppleant**
6. **Eventuelt. Herunder orientering om helhedsplanen**

32 lejemål er repræsenteret

Formanden indledte mødet med at meddele: At afdelingens glasforsikring er udvidet til også at omfatte vores induktionskogeplader og glasset på badeværelser. At der nu kommer ny udbyder af ladestrøm på vores parkeringspladser og at ladestanderne kommer til at give mere strøm. Samt at afdelingsbestyrelsen ikke er medafsender af beboerinfo dateret den 11. september, men at info udelukkende er udarbejdet af AAB. Derfor deltager medarbejdere fra AAB ikke i mødet. Et ekstraordinært afdelingsmøde forventes afviklet i starten af november.

Vedr. pkt. 1. Jacob Wegener blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet er lovligt indvarslet. Efter oplæsning af dagsordenen blev denne godkendt.

Vedr. pkt 2. Referent - Steen Harbo. Stemmeudvalg – Poul Pedersen, Grete Kofod, Curt Christensen.

Vedr. pkt. 3. Sumaela Malik fra regnskabsafdelingen gennemgik budgetforslaget og kommenterede enkelte punkter. Det samme skete med DV-planen for 2027 – 2036. Enkelte spørgsmål blev besvaret, og budgetforslaget blev herefter enstemmigt godkendt.

Vedr. pkt. 4a. Formanden gennemgik de punkter i forslaget, hvor bestyrelsen foreslår ændringer. I køkkener bliver emhætter omfattet af reglementet. Ventilationen skal løbende vedligeholdes, filtre skal jævnligt udskiftes. Det blev præciseret, at beboere ikke må justere på ventilationen, og sker dette alligevel, hæfter disse for udgiften. Ved fraflytning skal evt. monterede altansejl nedtages af beboeren, og beslag hertil fjernes. Enkelte beboere i køkkener med emhætter i drift, mener at kunne dokumentere et

Penneo dokumentnøgle: 19AQA-JDP8Q-R1WQM-Z7EH2-33485-BPHOU

stærkt stigende elforbrug. Herefter var der nogen debat om muligheden for at kontrollere dette og bestyrelsen vil udarbejde en vejledning om ventilation. Det blev endvidere påpeget, at spots i badeværelser og køkkener skal udskiftes af en autoriseret elektriker. Herefter blev forslaget enstemmigt godkendt.

Vedr. pkt 4b. Forslagsstilleren begrundede sit forslag, og efter en kortere debat, der også omfattede parkering i cykelkældre, cykler, der ikke bruges, cykler der er i vejen for ambulancer m. m, blev forslaget sendt til afstemning. 1 beboer stemte blankt og alle øvrige beboere stemte for forslaget, der altså blev vedtaget.

Vedr. pkt. 5. Helle Itkin, Frederikssundsvej 121 meldte sig som kandidat og blev valgt.

Vedr. pkt 6. Diverse emner blev taget op.
Der blev spurgt til, om man kan købe fronter til køkkenskuffer. Vedr. disse sker der mindre ændringer ved nye leveringer i forhold til tidligere. For tilkøb af køkkeninventar skal beboerne henvende sig til beboerrådgiver Mette Chang.
Vedr. vaskeriet oplyste formanden om mulighederne for at ophæve samarbejdet.
Der blev spurgt til muligheden for at kunne vaske og tørre i mindre lokaler i Frederikssundsvej 119 og 121. Ingen mente sig i stand til at kunne besvare spørgsmålet.
Manualer til komfurer blev efterlyst.
Formanden gentog oplysningen om, at beboere skal være forberedt på et ekstraordinært afdelingsmøde i starten af november.

Referent Steen Harbo

_____

_____

Jens Chr. Sørensen, afdelingsformand Jacob Wegener, dirigent

Penneo dokumentnøgle: 19AQA-JDP8Q-R1WQM-Z7EH2-33485-BPHOU

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Christian Sørensen
Underskriver
På vegne af: Formand
Serienummer: 4dfde4be-b040-4de8-a80f-873ddb55ba8f
IP: 2.110.xxx.xxx
2026-09-30 08:00:43 UTC

Jacob Johan Wegener
Underskriver
På vegne af: Dirigent
Serienummer: 46ab8673-d011-4a1d-88fc-12371e322179
IP: 128.0.xxx.xxx
2026-09-30 11:18:04 UTC

Penneo dokumentnøgle: 19AQA-JDP8Q-R1WQM-Z7EH2-33485-BPHOU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.